WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

# QUARTIER STARHEMBERG

## PREISLISTE

Graf-Starhemberg-Gasse 31
1040 Wien

Stiege III
Stiege IV
Stiege V

Stand 18.11.2024

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

QUARTIER STARHEMBERG

Stiege 3 / Graf-Starhemberg-Gasse 31

| Geschoß | Top | Zimmer | WNFL m² | Loggia m² | Freifläche m² | Garten m² | Preis € Anleger* | Preis € Eigennutzer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EG-Büro | 301 | 1 | 30,48 | | 3,62 | 11,08 | verkauft | verkauft |
| EG | Lager 1 | | 09,64 | | | | 27.565 | 29.800 |
| EG | Lager 2 | | 04,16 | | | | 11.995 | 12.965 |
| 1 | 302 | 3 | 158,03 | | 18,83 | | 1.525.600 | 1.640.000 |
| 1 | 303 | 2 | 72,01 | | 4,92 | | 586.100 | 630.000 |
| 2 | 304 | 3 | 172,71 | 0,70 | 33,82 | | 1.851.200 | 1.990.000 |
| 2 | 305 | 2 | 64,53 | | 9,62 | | 581.400 | 625.000 |
| 3 | 306 | 3 | 173,74 | 0,70 | 33,82 | | 2.037.210 | 2.190.000 |
| 3 | 307 | 2 | 51,08 | | 9,33 | | 521.900 | 561.000 |

Stiege 4 / Graf-Starhemberg-Gasse 31

| Geschoß | Top | Zimmer | WNFL m² | Loggia m² | Freifläche m² | Garten m² | Preis € Anleger* | Preis € Eigennutzer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EG-Büro | 401 | 2 | 49,74 | | 11,45 | 26,09 | verkauft | verkauft |
| EG | 402 | 2 | 100,29 | | 47,19 | 21,86 | 902.350 | 970.000 |
| 1 | 403 | 3 | 70,11 | | 18,41 | | 613.950 | 660.000 |
| 2 | 404 | 3 | 69,88 | | 18,37 | | 672.100 | 722.500 |
| 3 | 405 | 3 | 70,08 | | 18,54 | | 688.400 | 740.000 |
| 4 | 406 | 2 | 39,73 | | 25,81 | | 511.630 | 550.000 |
| 4 | 407 | 3 | 144,38 | | 74,22 | | 2.000.000 | 2.150.000 |
| DG 1 | 408 | 3,5 | 137,12 | | 49,40 | | 1.935.000 | 2.080.000 |

*Preis netto zuzüglich 20% USt
Die rechtsgültigen Preise sind dem Kaufanbot bzw. Kaufvertrag zu entnehmen.
Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Angebot dar.

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

QUARTIER STARHEMBERG

Stiege 5 / Graf-Starhemberg-Gasse 31

| Geschoß | Top | Zimmer | WNFL m² | Loggia m² | Freifläche m² | Garten m² | Preis € Anleger* | Preis € Eigennutzer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EG | 501 | 3,5 | 74,35 | | 17,35 | | 680.950 | 732.000 |
| EG | Garage | | 41,23 | | | | 132.100 | 142.000 |
| 1 | 502 | 3 | 91,54 | | 4,45 | | 748.850 | 805.000 |
| 1 | 503 | 3 | 96,73 | 7,19 | 8,00 | | verkauft | verkauft |
| 2 | 504 | 3 | 93,89 | | 4,48 | | 851.200 | 915.000 |
| 2 | 505 | 3 | 96,74 | 7,18 | 8,00 | | 902.350 | 970.000 |
| 3 | 506 | 1 | 34,42 | | 4,45 | | 335.800 | 361.000 |
| 3 | 507 | 2 | 57,33 | 7,21 | 8,02 | | 606.050 | 651.500 |
| DG 1 | 508 | 3,5 | 90,62 | | 4,50 | | 1.162.800 | 1.250.000 |
| DG 1 | 509 | 4,5 | 115,96 | 7,17 | 8,05 | | 1.432.600 | 1.540.000 |
| DG 2 | 510 | 5 | 241,10 | 7,16 | 61,79 | | 3.441.860 | 3.700.000 |

| OPTIONAL | | | |
|---|---|---|---|
| Tiefgaragenplatz | Preis/Stück | 46.250 | 50.000 |
| Vorbereitung E-Ladestation | | | 1.800 |
| Ausführung E-Ladestation inkl. Wallbox | | | 6.000 |
| Lager_03_UG | 41,30 m² | 114.250 | 123.500 |
| Lager_04_UG | 8,66 m² | 24.500 | 26.500 |

*Preis netto zuzüglich 20% USt
Die rechtsgültigen Preise sind dem Kaufanbot bzw. Kaufvertrag zu entnehmen.

Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Angebot dar.

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

QUARTIER STARHEMBERG

1040 Wien, Graf-Starhemberg-Gasse 31

VERMITTLUNGSHONORAR
3% des Bruttokaufpreises zzgl. 20% USt.

HINWEIS
Die rechtsgültigen Preise sind dem rechtsgültigen Kaufanbot bzw. Kaufvertrag zu entnehmen. Die angeführten Flächen und Preise dienen ausschließlich zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Kaufanbot dar.
Die gesetzlichen Nebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragsungebühr, die Kosten der Vertragserrichtung und die Treuhandabwicklung durch RA Dr. Lukas Flener (FWP Rechtsanwälte, 1010 Wien): 1,75% des Gesamtkaufpreises zzgl. 20% USt, Barauslagen und Beglaubigungskosten sowie 3% der Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt sind in den angeführten Preisen nicht enthalten.

Zwischen dem Bauträger und der WI-RE Immobilienmakler GmbH besteht ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis. Die WI-RE Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Des Weiteren bleiben Änderungen zum momentanen Zeitpunkt noch vorbehalten. Dargestellte Renderings sind Wohnideen des Bauträgers. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Für dargestellte Texte, Bilder und Grundrisspläne wird keine Haftung übernommen.